

81-6/2017/3

## LĪGUMS Nr. 3/17/02 par telpu uzkopšanas pakalpojumiem

Rīgā, 2017. gada 12.janvārī

**VSIA „Latvijas Vēstnesis”**, tās valdes priekšsēdētājas Dainas Ābeles personā, kura rīkojas saskaņā ar Statūtiem un Valdes reglamentu, turpmāk tekstā saukta – Pasūtītājs, no vienas puses, un

**SIA “Info Serviss”**, tās valdes priekšsēdētāja Toma Mežvieta personā, kurš rīkojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā saukta – Izpildītājs, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi līguma tekstā saukt arī Puses vai Puse,

noslēdz šāda satura līgumu, pamatojoties uz Pasūtītāja izsludinātās iepirkumu procedūras

Nr. LV 2016/6 nolikumu un rezultātiem:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs par samaksu, ar saviem materiāliem, darba rīkiem, instrumentiem un darbaspēku apņemas izpildīt biroja telpu Rīgā, Bruņinieku ielā Nr. 36 (pagrabstāvs, 2.stāvs – 212,80 m<sup>2</sup>) un Rīgā, Bruņinieku ielā Nr.41 (2.stāvs, 3.stāvs, 4.stāvs un 5.stāvs – 624,20 m<sup>2</sup>) uzkopšanas darbus (turpmāk līgumā – Darbi) saskaņā ar uzkopšanas darbu specifikāciju (Līguma pielikums Nr.1), kā arī papildināt ar sanitāri higiēniskajiem materiāliem Pasūtītāja dozatorus saskaņā ar sanitāri higiēnisko materiālu specifikāciju (Līguma pielikums Nr.2).

### 2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒKINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma kopējā summa ir EUR 27274,65 (divdesmit septiņi tūkstoši divi simti septiņdesmit četri eiro 65 centi), no kuras PVN 21% ir EUR 4733,62 (četri tūkstoši septiņi simti trīsdesmit trīs eiro 62 centi). Līguma kopējā summa var mainīties, ņemot vērā Latvijas valstī spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās PVN likmes izmaiņas.
- 2.2. Pasūtītājs maksā Izpildītājam ik mēnesi EUR 1136,44 (vienu tūkstoti vienu simtu trīsdesmit sešus eiro 44 centus), no kuras PVN 21% ir EUR 197,23 (viens simts deviņdesmit septiņi eiro 23 centi) pariepriekšējā mēnesī paveiktajiem Darbiem, piegādātajiem un uzstādītajiem sanitāri higiēniskajiem materiāliem.
- 2.3. Pasūtītājs pārskaita punktā 2.2. noteikto summu uz Izpildītāja norādīto bankas kontu 10 darba dienu laikā no darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas brīža.
- 2.4. Darba pieņemšanas aktus paraksta Pušu pilnvarotie pārstāvji: no Pasūtītāja puses saimniecības vadītājs Viesturs Upenieks (tel.29480002), no Izpildītāja puses – valdes loceklis Dmitrijs Tarasjuks (tel.26171966).

### 3. IZPILDĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Izpildītāja pienākums ir veikt uzkopšanas darbus kvalitatīvi un laikā, kādu nosaka Pušu vienošanās.
- 3.2. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma, Izpildītājs informē Pasūtītāju par uzkopšanas darbu izpildes gaitu un atbild uz Pasūtītāja interesējošiem jautājumiem saistībā ar uzkopšanas darbiem.

- 3.3. Izpildītājs apņemas darbā izmantot sertificētus, apkārtējai videi nekaitīgus tīrišanas un kopšanas līdzekļus un materiālus, kas neatstāj beršanas pēdas.
- 3.4. Izpildītājs apņemas izpildīt uzkopšanas darbus saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 3.5. Izpildītājam no Pasūtītāja ir tiesības saņemt visu uzkopšanas darbu izpildei nepieciešamo informāciju.
- 3.6. Izpildītājs apņemas ievērot Pasūtītāja iekšējās darba kārtības noteikumus, darba aizsardzības noteikumus un nolikuma par telpu drošības sistēmu prasības, ar ko Izpildītāja personāls tiek iepazīstināts pirms darbu uzsākšanas un parakstās atbilstošajos reģistrācijas žurnālos.

#### **4. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

- 4.1. Pasūtītājs apņemas iepazīstināt Izpildītāju ar līguma punktā 3.6. noteiktajiem iekšējiem dokumentiem, kā arī norādīt telpas, kurās nedrīkst uzturēties Izpildītāja darbinieki bez Pasūtītāja atbildīgās personas klātbūtnes, ja tādi nosacījumi pastāv.
- 4.2. Pasūtītājs nodrošina Izpildītāju ar piemērotām telpām uzkopšanas tehnikas, inventāra, iekārtu un materiālu uzglabāšanai, kā arī darbinieku pārgērbšanās vajadzībām.
- 4.3. Pasūtītājs bez atlīdzības nodod Izpildītāja rīcībā Darbu veikšanai nepieciešamos aukstā un karstā ūdens un elektrības resursus.
- 4.4. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt, lai Izpildītājs nomainītu personu, kas nozīmēta Darbu izpildei konkrētās telpās un/vai telpu grupā.
- 4.6. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no šī Līguma, ja Izpildītājs un/vai tā pilnvarotās personas un/vai tā nozīmētie darbinieki pārkāpj šī Līguma nosacījumus.

#### **5. PRETENZIJAS UN TRŪKUMU NOVĒRŠANA**

- 5.1. Pretenzijas par trūkumiem Darbu izpildē nekavējoties piesakāmas Izpildītājam pēc Uzkopšanas darbu grafikā paredzētā Darbu izpildes laika, darbdienās no plkst. 09:00 līdz 12:00 ar e-pasta vai ar telefaksa palīdzību. Pēc šī termiņa notecējuma uzskatāms, ka Pasūtītājs Darbu pieņēmis un nekādas pretenzijas par Darbu izpildi nepastāv. Pretenzijas piesaka uz e-pastu [infoserviss@infoserviss.lv](mailto:infoserviss@infoserviss.lv) un telefonu +371 67114888 līguma 2.4. apakšpunktā minētā Pasūtītāja pilnvarotā persona.
- 5.2. Izpildītājs apņemas novērst Pasūtītāja pieteiktos trūkumus Darbu izpildē un kvalitātē:
  - 5.2.1. ikdienas uzkopšanas darbiem – 30 minūšu laikā;
  - 5.2.2. uzkopšanas darbiem ar lielāku izpildes periodu – 5 (piecu) darba dienu laikā.
- 5.3. Par Izpildītāja darbinieku izdarītajiem Pasūtītāja iekšējās darba kārtības noteikumu, darba aizsardzības noteikumu un telpu drošības sistēmu prasību neievērošanas faktiem Puses sastāda un paraksta Aktu par konstatētajiem pārkāpumiem.

#### **6. MATERIĀLĀ ATBILDĪBA**

- 6.1. Izpildītājs atbild par sevis un savu darbinieku Darbu laikā Pasūtītājam nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem.

- 6.2. Pasūtītājs atbild par Izpildītāja darbarīku, inventāra un mašīnu uzglabāšanu Pasūtītāja telpās. Gadījumā, ja Pasūtītāja vai tā darbinieku vainas dēļ Izpildītāja darbarīkiem, inventāram vai mašīnām tiek nodarīti bojājumi, Pasūtītājs sedz Izpildītājam radītos zaudējumus.
- 6.3. Izpildītājs nav atbildīgs par neveiktajiem uzkopšanas darbiem gadījumos, kad Pasūtītājs nav nodrošinājis uzkopšanu darbu izpildei nepieciešamo elektrību un/vai ūdeni, un/vai pieeju telpām.

## 7. SODA SANKCIJAS

- 7.1. Maksājumu kavējuma gadījumā Pasūtītājs pēc Izpildītāja rakstiskas pretenzijas iesniegšanas maksā Izpildītājam kavējuma naudu 0,05% apmērā no aizkavētā maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- 7.2. Izpildītājs maksā Pasūtītājam soda naudu 0,5% apmērā no līguma punktā 2.2. noteiktās mēneša maksas par katru Pasūtītāja pretenzijā minēto neizpildīto darbu, ja Izpildītājs to nav novērsis vai apstrīdējis līguma 5.2. apakšpunktā noteiktajos termiņos.
- 7.3. Kavējuma naudas vai soda naudas samaksāšana neatbrīvo Puses no pienākuma veikt saistības vienai pret otru.

## 8. FORCE MAJEURE

- 8.1. Ne Pasūtītājs, ne Izpildītājs nenes atbildību par šī Līguma saistību neizpildi, ja tā izskaidrojama ar *force majeure* apstākļu iestāšanos.
- 8.2. Pasūtītājs un Izpildītājs atsāk šī Līguma saistību izpildi pēc *force majeure* apstākļu izbeigšanās.

## 9. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 9.1. Domstarpību gadījumā puses strīdus jautājumus risina sarunu ceļā.
- 9.2. Visi strīdi, nesaskaņas un prasības, kas izriet vai skar šo līgumu, kuri nav noregulējami starp Pusēm pārrunu ceļā, tiks izšķirti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.

## 10. LĪGUMA IZMAIŅAS

- 10.1. Jebkuras Līguma izmaiņas ir jāveic rakstiskā formā, Pusēm vienojoties.

## 11. LĪGUMA TERMIŅŠ UN UZTEIKUMS

- 11.1. Līgums stājas spēkā 2017.gada 15.janvārī un ir spēkā līdz 2019.gada 14.janvārim.
- 11.2. Izpildītājs ir tiesīgs uzteikt Pasūtītājam šo līgumu, 2 mēnešus iepriekš rakstiski brīdinot Pasūtītāju.
- 11.3. Vispārējā kārtībā Pasūtītājs ir tiesīgs uzteikt šo līgumu, 2 mēnešus iepriekš rakstiski brīdinot Izpildītāju.
- 11.4. Rupju vai atkārtotu Pasūtītāja iekšējās darba kārtības noteikumu, darba aizsardzības noteikumu un telpu drošības sistēmu prasību pārkāpumu gadījumā Pasūtītājs ir tiesīgs uzteikt šo līgumu Izpildītājam nekavējoties.

## 12. CITI NOTEIKUMI

12.1. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 4 lapām divos autentiskos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, bet otrs pie Izpildītāja.

## 13. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### Pasūtītājs:

VSIA "Latvijas Vēstnesis"  
Vienotais reģ.Nr. 40003113794  
Bruņnieku iela 41, Rīga, LV-1011  
Kunts: LV56 UNLA 0002 1006 0919 6  
AS SEB Unibanka  
Bankas kods: UNLALV2X

### Izpildītājs:

SIA "Info Serviss"  
Vienotais reģ.Nr. 40003420394  
Biksēres iela 6, Rīga, LV-1073  
Kunts: LV42 PRTT 0260 0111 6480 0  
AS PrivatBank  
Bankas kods: PRTTLV22

